

Selbstschuldnerische Bürgschaft

Hiermit büрге/n ich/wir

Name, Vorname (Bürge)

Geb.-Datum

Straße/ Nr.; PLZ / Ort

Telefonnummer

für alle aus dem Mietvertrag für die

Wohneinheit Nr.

im Studentenwohnheim Nürnberger Platz 1 in 01187 Dresden

Vertragsbeginn

resultierenden Verbindlichkeiten der / des Mieter/s:

Name, Vorname (Mieter)

Geb.-Datum

ab _____ gegenüber der Gläubigerin:

AXA Immoresidential, Thurn-und-Taxis-Platz 6 in 60313 Frankfurt am Main

Die selbstschuldnerische Bürgschaft gilt für die Erfüllung aller mietvertraglichen Verpflichtungen (Miete, Betriebskosten, Schadenersatzansprüche, Ansprüche auf Nutzungsentschädigung, Schäden an der Wohnung, unterlassende Schönheitsreparaturen, Verzugszinsen, Kosten der Rechtsverfolgung etc.).

Ich verzichte auf die Einrede der Vorausklage (§ 771 BGB). *Die Bürgschaft kann in beiderseitigem Einvernehmen beendet werden. Sie endet mit der Beendigung des Mietverhältnisses nach vollständiger Befriedigung des Vermieters und erlischt durch Rückgabe der Urkunde.*

Ort, Datum

Unterschrift Bürge

Anlagen:

- Vorlage der/ des Personalausweise/s zur Identifikation
- Kopien der letzten drei Einkommensnachweise des/der Bürgen

Erklärung zur Stellung der Bürgschaft:

Ich, der Bürge, versichere hiermit, dass ich von mir aus und unaufgefordert dem Vermieter eine Bürgschaft für den Fall des Vertragsschlusses anbiete und zusage, um Bedenken des Vermieters gegen die Bonität des Mieters auszuräumen. Mit dieser Bürgschaft werden keine besonderen Belastungen für den Mieter verbunden sein. Der Vermieter verliert durch diese Bürgschaft nicht den Anspruch, von dem Mieter die gesetzlich zulässige Mietsicherheit gemäß § 551 BGB zu fordern.

Unterschrift Bürge